

REFERAT

BUDGETMØDE AFD. 18

I FÆLLESHUSET

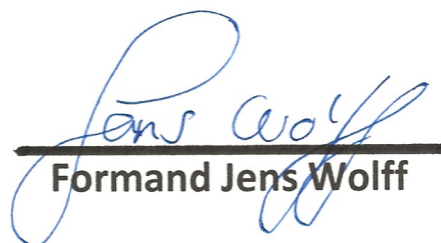
TORSDAG D. 24. AUGUST 2023 KL. 19.00

REFERAT	
1.	VALG AF DIRIGENT. Peter Friis blev valgt.
2.	VALG AF 2 STEMMEOPTÆLLERE. Synnøve Clausen og Ingelise Mosekjær blev valgt.
3.	GODKENDELSE AF BUDGET 2024. (se bilag) Huslejestigning 2,7% . 18 stemmer for / 0 stemmer imod. Budgettet blev godkendt.
4.	INDKOMNE FORSLAG. Der var ikke indkommet forslag til mødet.
5.	EVENTUELT. Der blev spurgt om løse hunde i afdelingen. Evt. anmeldelse til politiet. Se evt. hundeloven. Hunde og katte må ikke gå løse i afdelingen. Der var ønske om udendørs vandhane i baghaven. Der skal forespørges hos Danbo før arbejde igangsættes. Arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS medarbejder. Hanen skal fjernes igen ved fraflytning, dette skal også udføres af autoriseret VVS medarbejder. Montering og afmontering udføres for egen regning.

Havnbjerg d. 27. August 2023



Dirigent Peter Friis



Formand Jens Wolff

AFDELINGSBESTYRELSEN AFD.18

Formand
Jens Wolff
Syrenvej 11
TLF: 61355451

Næstformand
Bjarne N. Hansen
Syrenvej 13
TLF: 25318711

Kasserer
Maria Jæger
Syrenvej 8

Best. medlem
Bente Christensen
Ribesvej 5
TLF: 29673424

Best. medlem
Peter Friis
Spireavej 16
Tlf. 40784739

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Boligselskabet DANBO udarbejdet budgetforslaget for 2024
Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 stiger med kr. 106.600, hvilket svarer til 2,70%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.081	81
4.000	4.108	108
5.000	5.135	135
6.000	6.162	162
7.000	7.189	189
8.000	8.216	216
9.000	9.243	243

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejustering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.800	1.643.800	-	1.643.888
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	1.039.200	1.023.300	15.900	1.036.583
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	269.900	145.700	124.200	211.790
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	350.000	-150.000	229.845
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	107.600	132.500	-24.900	98.576
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	797.300	797.000	300	876.438
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.233.600	2.149.400	84.200	2.143.044
	Udgifter i alt	6.291.400	6.241.700	49.700	6.240.163
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.051.800	4.051.800	-	3.943.865
202	Renter	-	-	-	34
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.133.000	2.189.900	-56.900	2.115.961
210	Årets underskud	-	-	-	180.303
	Indtægter i alt	6.184.800	6.241.700	-56.900	6.240.163
	Hvis udgiften ændres med ca. kr. 39.521 ændres huslejen med +/- 1%.	106.600 2,70%			